

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-65/22
Vareš, 30.03.2022. godine**

Z A P I S N I K
sa 13. sjednice Općinskog vijeća Vareš,
održane 28.02. 2022. godine

Predsjedavajuća OV pozdravila je sve prisutne.

Izvršena je prozivka vijećnika.

Prisutni vijećnici: Mirnes Ajanović, Sahudina Beganović, Nurdin Begović, Maja Berberović, Mahira Brkić, Amela Brkić, Asmir Čizmo, Dario Dodik, Zdenko Franjić, Nazif Hajrić, Igor Hinger, Šaban Ibrišimović, Emir Islamović, Salih Memić, Mario Mirčić, Nedžad Mušanović, Malik Rizvanović, Nikola Šimić i Edib Zubača.

Odsutni: Nema.

Mahira Brkić – predsjedavajuća Općinskog vijeća Vareš konstatira da Vijeće može raditi jer ima kvorum za rad sjednice.

Predsjedavajuća OV otvorila je 13. sjednicu s početkom u 15,15 sati, u velikoj sali Općine Vareš.

Pored vijećnika sjednici prisustvuju: Općinski načelnik – gosp. Zdravko Marošević, sekretar Općinskog vijeća – gosp. Leon Pavlović, pomoćnik načelnika - gosp. Ermin Musa, rukovodilac JURA – gosp. Rusmir Berberović i predstavnici medija.

Sekretar OV Leon Pavlović izvijestio je Vijeće da je na 12. sjednici OV održanoj 31.01.2022. godine. Postavljeno je osam (8) vijećničkih pitanja. Na sva pitanja je odgovoreno. Podnosiocima pitanja i svim ostalim vijećnicima dostavljeni su pisani odgovori na vijećnička pitanja. Podneseno je šest (6) inicijativa, na tri (3) inicijative je odgovoreno, na jednu (1) je dato očitovanje Službe za privredu, finansije i trezor, dvije (2) inicijative su prosljeđene Službi za prostorno uređenje (na iste nije dostavljen odgovor).

Općinski načelnik Zdravko Marošević pod aktuelnim pitanjima nije imao obraćanje.

(Izjašnjavanje vijećnika o dobivenom odgovoru)

Vijećnik Dario Dodik nezadovoljan je datim odgovorom na pitanje u vezi vodovoda Pogar-Sjenokos. Traži da Općina Vareš kao investitor ubrza postupak tehničkog prijema vodovoda.

(Vijećnička pitanja)

Salih Memić

1. Kada možemo očekivati saniranje klizišta na području Luke, MZ Dabravine? Ovo klizište je nastalo još 2014. godine. Ovo pitanje sam postavljao na 2. redovnoj sjednici u 2021. godini i tada sam dobio odgovor da će se riješiti u toku 2021. godine.

Nurdin Begović

2. Postoji li mogućnost da Dječje obdanište Vareš proširi broj korisnika te da li pravo na korištenje obdaništa mogu imati i djeca mlađa od tri godine?

Inicijativa .

Podnio je Inicijativu za omogućavanje mladima (kroz finansiranje ili sufinansiranje od strane Općine) da uče i steknu potrebne certifikate o poznavanju stranih jezika.

Predsjedavajuća OV stavila je na raspravu Zapisnik sa 12. sjednice OV.

Nije bilo primjedbi i predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Zapisnik sa 12. sjednice OV i nakon izjašnjavanja vijećnika konstatuje da je **jednoglasno sa 19 glasova „ZA“ usvojen Zapisnik sa 12. sjednice OV.**

Predsjedavajuća OV stavila je na raspravu prijedlog dnevnog reda za **13. sjednicu OV** koji je usaglašen na Kolegiju Općinskog vijeća.

Vijećnik Dario Dodik uz dato pojašnjenje zatražio je da se u toku današnje sjednice, Vijeće izjasni o dvije Inicijative koje je podnio (Inicijativa koja se odnosi na pretvaranje malog parka u parking prostor i Inicijativa za izradu liste stanova i drugih nekretnina koje Općina može ponuditi na prodaju).

Predsjedavajuća OV konstatovala je da su stečeni uslovi da se Vijeće izjasni o istim i da će se vijeće izjašnjavati pod tačkom 13. Tekuća pitanja.

Predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje prijedlog dnevnog reda 13. sjednice OV i nakon izjašnjavanja vijećnika konstatuje da je **jednoglasno sa 17 glasova „ZA“** (odsutni vijećnici Asmir Čizmo i Nurdin Begović) **usvojen sljedeći**

Dnevni red

1. Prijedlog Programa rada Općinskog načelnika za 2022. godinu.
Izjavitelj: Općinski načelnik.
2. Prijedlog Odluke o konačnoj građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine na području općine Vareš za 2021. godinu.
Izjavitelj: Ermin Musa.

3. Prijedlog Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018 do 2038. godine.
Izvestilac: Ermin Musa.
4. Prijedlog Odluke o provođenju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018- 2038. godine.
Izvestilac: Ermin Musa.
5. Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju puta Borovica (lokacija Rupice)-Tisovci za potrebe transporta rude sa područja Borovice do postrojenja za preradu na lokaciji Tisovci.
Izvestilac: Ermin Musa.
6. Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju puta Borovica (lokacija Rupice)-Tisovci za potrebe transporta rude sa područja Borovice (lokacija Rupice) do postrojenja za preradu na lokaciji Tisovci.
Izvestilac: Ermin Musa.
7. Prijedlog Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vareš (stambene jedinice površine 75 m² i 55 m² u ulici Majdanska br. 24. Vareš Majdan.).
Izvestilac: Ermin Musa.
8. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Općinskom načelniku na godišnji i srednjoročni plan potencijalnih projekata po modelu javno-privatnog partnerstva na području općine Vareš.
Izvestilac: Rusmir Berberović.
9. Izveštaj o realizaciji Odluke općinskog fonda za vatrogastvo u 2021. godini.
Izvestilac: Ibrahim spahić.
10. Informacija o projektima obnove stambenih jedinica u 2021. godini.
Izvestilac: Ermin Musa.
11. Informacija o provođenju godišnjeg i srednjoročnog plana potencijalnih projekata po modelu javno-privatnog partnerstvo na području općine Vareš za 2021. godinu.
Izvestilac: Rusmir Berberović.
12. Informacija o provedenim aktivnostima u jačanju turističkih potencijala na području općine Vareš.
Izvestilac: Rusmir Berberović.
13. Tekuća pitanja.

Ad. 1.

(Prijedlog Programa rada Općinskog načelnika za 2022. godinu.)

Otvorena je rasprava u kojoj su svoja mišljenja, sugestije i pitanja iznijeli vijećnici: Dario Dodik (*mišljenja je da treba da se održi tematska sjednica na kojoj bi se raspravljalo o infrastrukturi u gradu*) i Emir Islamović (*mišljenja je da u Programu treba navesti više podataka o projektima, mogućim problemima i sl.*).

Zaključena je rasprava i predsjedavajuća OV sugerisala je vijećnicima da ako imaju određene prijedloge u vezi Programa rada Općinskog načelnika da iste mogu predložiti i dostaviti Općinskom načelniku.

Općinski načelnik u svom obraćanju izjavio je da se Program može korigovati odnosno dopuniti sa eventualnim prijedlozima vijećnika.

Predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Prijedlog Programa Općinskog načelnika za 2022. godinu i nakon izjašnjavanja vijećnika konstatuje da je sa **10 glasova „ZA“ i 7 „SUZDRŽANIH“ glasova** (odsutni vijećnici Asmir Čizmo i Nurdin Begović) **usvojen**

Program rada Općinskog načelnika za 2022. godinu.

Ad. 2.

(Prijedlog Odluke o konačnoj građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine na području općine Vareš za 2021. godinu.)

Komisija za statutarna pitanja i propise na 11. sjednici održanoj 22.02.2022. godine jednoglasno je donijela sljedeći Zaključak:

Komisija nema primjedbi na Prijedlog Odluke o konačnoj građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine na području općine Vareš za 2021. godine, te je upućuje Vijeću na razmatranje.

Pomoćnik načelnika Ermin Musa dao je dodatno pojašnjenje za ovu tačku dnevnog reda.

Otvorena je rasprava u kojoj su učestvovali vijećnik Dario Dodik (*uz dato pojašnjenje predložio je da se navedena cijena po 1m² korisne stambene površine u prijedlogu smanji sa 800 KM na 700 KM*) i Općinski načelnik (*dao pojašnjenje zbog čega je došlo do povećanja cijene i izjavio da vijećnici razmotre i procijene o eventualnom realnom smanjenju cijene*).

Predsjedavajuća OV konstatuje da je predlagač prihvatio prijedlog vijećnika.

Predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Prijedlog Odluke o konačnoj građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine na području općine Vareš za 2021. godinu sa prihvaćenom izmjenom cijene.

Nakon izjašnjavanja vijećnika predsjedavajuća OV konstatuje da je sa **16 glasova „ZA“, 2 glasa „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽANIM“ glasom usvojena**

Odluka o konačnoj građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine na području općine Vareš za 2021. godinu.

Ad.3.

*(Prijedlog Odluke o usvajanju Prostornog plana
općine Vareš za period od 2018 do 2038. godine.)*

Komisija za statutarne pitanja i propise na 11. sjednici održanoj 22.02.2022. godine jednoglasno je donijela sljedeći Zaključak:

Komisija nema primjedbi na Prijedlog Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018 do 2038. godine, s tim da se u članu 1. iza riječi „priloga“ briše interpunkcijski znak tačka i dodaju riječi „i čini sastavni dio ove odluke u digitalnoj verziji.“, u članu 4. iza riječi „dokumenata“ briše se interpunkcijski znak tačka i dodaju riječi „koji su predviđeni Prostornim planom“, te je upućuje Vijeću na razmatranje.

Pomoćnik načelnika Ermin Musa dao je dodatno pojašnjenje za ovu tačku dnevnog reda.

Nije bilo rasprave po ovoj tački dnevnog reda i predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Prijedlog Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018 do 2023. godine uz Zaključak Komisije.

Nakon izjašnjavanja vijećnika predsjedavajuća OV konstatuje da je **jednoglasno (sa 19 glasova „ZA“) usvojena**

***Odluka o usvajanju Prostornog plana
općine Vareš za period od 2018 do 2038. godine.***

Ad.4.

*(Prijedlog Odluke o provođenju Prostornog plana
općine Vareš za period od 2018- 2038. godine.)*

Komisija za statutarne pitanja i propise na 11. sjednici održanoj 22.02.2022. godine jednoglasno je donijela sljedeći Zaključak:

Komisija nema primjedbi na Prijedlog Odluke o provođenju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018-2038. godine, te je upućuje Vijeću na razmatranje.

Predlagač nije imao dodatno pojašnjenje za ovu tačku dnevnog reda.

Nije bilo rasprave po ovoj tački dnevnog reda i predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Prijedlog Odluke o provođenju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018- 2038. godine.

Nakon izjašnjavanja vijećnika predsjedavajuća OV konstatuje da je **jednoglasno (sa 19 glasova „ZA“) usvojena**

***Odluka o provođenju Prostornog plana
općine Vareš za period od 2018- 2038. godine.***

Ad.5.

(Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju puta Borovica (lokacija Rupice)-Tisovci za potrebe transporta rude sa područja Borovice do postrojenja za preradu na lokaciji Tisovci.)

Predlagač nije imao dodatno pojašnjenje za ovu tačku dnevnog reda.

Otvorena je rasprava u kojoj su učestvovali vijećnici: Emir Islamović (*sugerisao je da se skrene pažnja investitorima na planirane radove koje se odnose na dvije serpentine na terenu koji je podložen klizištu i put prema „Igrištima“ – da se postojeći put proširi*), Općinski načelnik Zdravko Marošević i Dario Dodik.

Zaključena je rasprava i predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju puta Borovica (lokacija Rupice)-Tisovci za potrebe transporta rude sa područja Borovice do postrojenja za preradu na lokaciji Tisovci.

Nakon izjašnjavanja vijećnika predsjedavajuća OV konstatuje da je **jednoglasno (sa 19 glasova „ZA“) usvojen**

Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju puta Borovica (lokacija Rupice)-Tisovci za potrebe transporta rude sa područja Borovice do postrojenja za preradu na lokaciji Tisovci .

Ad.6.

(Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju puta Borovica (lokacija Rupice)-Tisovci za potrebe transporta rude sa područja Borovice (lokacija Rupice) do postrojenja za preradu na lokaciji Tisovci.)

Komisija za statutarne pitanja i propise na 11. sjednici održanoj 22.02.2022. godine jednoglasno je donijela sljedeći Zaključak:

Komisija nema primjedbi na Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju puta Borovica (lokacija Rupice)-Tisovci za potrebe transporta rude sa područja Borovice (lokacija Rupice) do postrojenja za preradu na lokaciji Tisovci, te je upućuje Vijeću na razmatranje.

Predlagač nije imao dodatno pojašnjenje za ovu tačku dnevnog reda.

Nije bilo rasprave po ovoj tački dnevnog reda i predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju puta Borovica (lokacija Rupice)-Tisovci za potrebe transporta rude sa područja Borovice (lokacija Rupice) do postrojenja za preradu na lokaciji Tisovci.

Nakon izjašnjavanja vijećnika predsjedavajuća OV konstatuje da **je jednoglasno (sa 18 glasova „ZA“) (odsutna vijećnica Maja Berberović) usvojena**

Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju puta Borovica (lokacija Rupice)-Tisovci za potrebe transporta rude sa područja Borovice (lokacija Rupice) do postrojenja za preradu na lokaciji Tisovci.

Ad.7.

(Prijedlog Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vareš (stambene jedinice površine 75 m² i 55 m² u ulici Majdanska br. 24. Vareš Majdan.).

Komisija za statutarna pitanja i propise na 11. sjednici održanoj 22.02.2022. godine jednoglasno je donijela je sljedeći Zaključak:

Komisija nema primjedbi na Prijedlog Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vareš (stambene jedinice površine 75 m² i 55 m² u ulici Majdanska br. 24. Vareš Majdan.), te je upućuje Vijeću na razmatranje.

Predlagač nije imao dodatno pojašnjenje za ovu tačku dnevnog reda.

Nije bilo rasprave po ovoj tački dnevnog reda i predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Prijedlog Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vareš (stambene jedinice površine 75 m² i 55 m² u ulici Majdanska br. 24. Vareš Majdan.).

Nakon izjašnjavanja vijećnika predsjedavajuća OV konstatuje da **je jednoglasno (sa 18 glasova „ZA“) (odsutna vijećnica Maja Berberović) usvojena**

Odluka o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vareš (stambene jedinice površine 75 m² i 55 m² u ulici Majdanska br. 24. Vareš Majdan.).

Ad.8.

(Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Općinskom načelniku na godišnji i srednjoročni plan potencijalnih projekata po modelu javno-privatnog partnerstva na području općine Vareš.)

Predlagač nije imao dodatno pojašnjenje za ovu tačku dnevnog reda.

Otvorena je rasprava u kojoj je vijećnik Dario Dodik iznio svoje mišljenje da treba pokušati naći ideje i za nove projekte. Pozvao je vijećnike da predlože eventualne ideje.

Zaključena je rasprava i predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Općinskom načelniku na godišnji i srednjoročni plan potencijalnih projekata po modelu javno-privatnog partnerstva na području općine Vareš.

Nakon izjašnjavanja vijećnika predsjedavajuća OV konstatuje da **je jednoglasno (sa 18 glasova „ZA“) (odsutna vijećnica Maja Berberović) usvojen**

Zaključak o davanju saglasnosti Općinskom načelniku na godišnji i srednjoročni plan potencijalnih projekata po modelu javno-privatnog partnerstva na području općine Vareš.

Ad.9.

(Izveštaj o realizaciji Odluke općinskog fonda za vatrogastvo u 2021. godini.)

Otvorena je rasprava u kojoj je vijećnik Emir Islamović (*postavio pitanje –da li ima zastarjelih potraživanja i da li je izvršena tužba za naplatu sredstava?*).

Zaključena je rasprava i predsjedavajuća OV je obavezala nadležnu Službu da na narednoj sjednici OV očituje se po postavljenom pitanju vijećnika Emira Islamović.

Predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Izveštaj o realizaciji Odluke općinskog fonda za vatrogastvo u 2021. godini.

Nakon izjašnjavanja vijećnika predsjedavajuća OV konstatuje da je sa **16 glasova „ZA“ i 1 „SUZDRŽANIM“ glasom** (odsutni vijećnici Malik Rizvanović i Salih Memić) **usvojen**

Izveštaj o realizaciji Odluke općinskog fonda za vatrogastvo u 2021. godini.

Ad.10.

(Informacija o projektima obnove stambenih jedinica u 2021. godini.)

Predlagač nije imao dodatno pojašnjenje za ovu tačku dnevnog reda.

Nije bilo rasprave po ovoj tački dnevnog reda i predsjedavajuća OV konstatuje uz Zaključak da je **Vijeće primilo k znanju**

Informaciju o projektima obnove stambenih jedinica u 2021. godini.

Ad.11.

(Informacija o provođenju godišnjeg i srednjoročnog plana potencijalnih projekata po modelu javno-privatnog partnerstvo na području općine Vareš za 2021. godinu.)

Predlagač nije imao dodatno pojašnjenje za ovu tačku dnevnog reda.

Nije bilo rasprave po ovoj tački dnevnog reda i predsjedavajuća OV konstatuje uz Zaključak da je **Vijeće primilo k znanju**

Informaciju o provođenju godišnjeg i srednjoročnog plana potencijalnih projekata po modelu javno-privatnog partnerstvo na području općine Vareš za 2021. godinu.

Ad.12.

(Informacija o provedenim aktivnostima u jačanju turističkih potencijala na području općine Vareš.)

Predlagač nije imao dodatno pojašnjenje za ovu tačku dnevnog reda.

Nije bilo rasprave po ovoj tački dnevnog reda i predsjedavajuća OV konstatuje uz Zaključak da je **Vijeće primilo k znanju**

Informaciju o provedenim aktivnostima u jačanju turističkih potencijala na području općine Vareš.

Ad.13.

(Tekuća pitanja.)

Predsjedavajuća OV izvijestila je prisutne da nema pristigle pošte.

1. Vijećnik Dario Dodik podsjetio je Vijeće na svoju Inicijativu da se javna površina (mali park iza kontejnera na izlazu iz ul. Put mira prema ul. Zvijezda) pretvori u parking prostor i zatražio da ako OV usvoji ovu Inicijativu, Vijeće donese ***zaključak kojim bi se Služba za prostorno uređenje obavezala da pristupi izradi i planiranju ovog prostora za parking mjesto, s obzirom da je u postupku usvajanje Prostornog plana i izrada drugih planskih dokumenata.***

Predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Inicijativu i predloženi Zaključak.

Nakon izjašnjavanja vijećnika predsjedavajuća konstatuje da je **jednoglasno sa 17 glasova „ZA“** (odsutni vijećnici Malik Rizvanović i Salih Memić) **prihvaćena Inicijativa i usvojen Zaključak.**

2. Vijećnik Dario Dodik podsjetio je Vijeće na svoju Inicijativu da se utvrdi lista stanova i drugih nekretnina za stanovanje koje su u vlasništvu Općine Vareš, a koje se mogu ponuditi u prodaju zainteresiranim građanima, te da se ista javno objavi kako bi isti mogli iskazati interesovanje nakon čega bi se pokrenula procedura javne prodaje. Predložio je ***zaključak kojim bi se zadužila Služba za prostorno uređenje da izradi listu nekretnina za stanovanje koje su pogodne za dalju prodaju (uključujući one koje su slobodne i one za koje ne postoje zaključeni ugovori o korištenju).***

Predsjedavajuća OV stavila je na izjašnjavanje Inicijativu i predloženi Zaključak.

Nakon izjašnjavanja vijećnika predsjedavajuća konstatuje da je **jednoglasno sa 17 glasova „ZA“** (odsutni vijećnici Malik Rizvanović i Salih Memić) **prihvaćena Inicijativa i usvojen Zaključak.**

3. Vijećnik Asmir Čizmo uz dato pojašnjenje predložio je Inicijativu za poboljšanje uslova i proširenje kapaciteta JPU Dječije obdanište Vareš uz ***Zaključak kojim bi se obavezao Općinski načelnik i općinske službe da u saradnji sa menadžmentom***

JPU Dječije obdanište u narednih 30 dana od dana usvajanja ove inicijative sačine pregled urgentnih infrastrukturnih potreba ove ustanove, te da u skladu sa usvojenim Budžetom za tekuću godinu izdvoje potrebna sredstva koja su neophodna za izvođenje infrastrukturnih radova i to prije raspisivanja konkursa za prijem nove djece.

Predsjedavajuća OV izjavila je da će Inicijativa biti proslijeđena Općinskom načelniku na očitovanje u skladu sa Poslovnikom o radu OV.

4. Vijećnik Dario Dodik skrenuo je pažnju na stanje puteva koji su uništeni zbog eksploatacije drvne mase i uz dato pojašnjenje predložio da Vijeće razmotri mogućnost održavanja tematske sjednice na kojoj bi se raspravljalo o regionalnom putu, lokalnim putevima i izvlačenju šumskog bogatstva sa našeg područja.

Podsjetio je i na zaključak OV koji se odnosi na problematiku JP Vareš-stan d.o.o. Vareš i održavanje tematske sjednice na tu temu.

Predsjedavajuća OV sugerisala je vijećniku da podnese zahtjev za Tematsku sjednicu (u vezi stanja puteva) kako bi se na narednoj sjednici OV, Općinski načelnik očitovao po istoj. U vezi Tematske sjednice vezano za JP Vareš-stan d.o.o. Vareš, vijećnik može na narednoj sjednici OV tražiti odgovor od Općinskog načelnika, jer Načelnik nije prisutan na sjednici.

Zamjenik predsjedavajuće OV Mirnes Ajanović u svom obraćanju izjavio je da podržava prijedlog vijećnika Daria Dodik u vezi održavanja tematskih sjednica i sugerisao da se u što kraćem roku pripremi tematska sjednica sa dvije tačke u vezi navedenih problema.

Sastavni dio ovog Zapisnika je audio zapis sjednice.

Sjednica je završena u 16.40 sati.

SEKRETAR

Leon Pavlović

ZAPISNIČAR

Azra Pijadžer

***PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA***

Mahira Brkić